Ponte Đ Lima

Legalização de Obras de Edificação nos termos do artigo 102.º-A do RJUE

Elemento anexo	Sigla	Assinatura digital	Tipo de Ficheiro
Requerimento	REQ01	Sim	PDF/A
Documentos de Legitimidade			
Documento comprovativo da legitimidade – Requerente - Certidão da Conservatória do Registo Predial atualizada com denominação toponímica	LEG02	Não	PDF/A
Declaração de Mandato para Procedimento Administrativo (Mod.230)[(1)]	LEG03	Não	PDF/A
Procuração nos termos legais a conferir poderes ao representante[(1)]	LEG10	Não	PDF/A
Informação Cartográfica			
Planta de localização à escala 1:1000 com a delimitação do prédio	CART02	Não	PDF/A
Levantamento Topográfico	CART03	Não	DWG
Ficheiro de Implantação	CART04	Não	DWG
Arquitetura			
Projeto de arquitetura que contém: - Plantas à escala de 1:50 ou de 1:100 contendo as dimensões e áreas e utilizações de todos os compartimentos, bem como a representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário; - Alçados à escala de 1:50 ou de 1:100 com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura, bem como as construções adjacentes, quando existam; - Cortes longitudinais e transversais à escala de 1:50 ou de 1:100 abrangendo o terreno e o arranque dos terrenos vizinhos, com indicação do perfil existente e o proposto, bem como das cotas dos diversos pisos, da cota de soleira e dos acessos ao estacionamento; - Pormenores de construção, à escala adequada, esclarecendo a solução construtiva adotada para as paredes exteriores do edifício e sua articulação com a cobertura, vãos de iluminação/ventilação e de acesso, bem como com o pavimento exterior envolvente; - Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias frações e partes comuns, valor relativo de cada fração, expressa em percentagem ou permilagem, do valor total do prédio, caso se pretenda que o edifício fique sujeito ao regime da propriedade horizontal, acompanhada de peça desenhada.	ARQ01	Sim	PDF/A
Memória descritiva e justificativa	ARQ02	Sim	PDF/A
Ficha de elementos estatísticos	ARQ05	Sim	PDF/A
Quadro Sinótico	ARQ06	Sim	PDF/A
Técnico autor do projeto – Termo de Responsabilidade	ARQ07	Sim	PDF/A
Técnico autor do projeto – Seguro de responsabilidade civil	ARQ09	Não	PDF/A
Coordenador do projeto – Termo de responsabilidade	ARQ10	Sim	PDF/A

Elemento anexo	Sigla	Assinatura digital	Tipo de Ficheiro
Coordenador do projeto – Seguro de responsabilidade civil	ARQ12	Não	PDF/A
Plantas de cedências ao domínio público, caso aplicável	ARQ13	Sim	PDF/A
Relatório de Avaliação de Vulnerabilidade sísmica	ARQ14	Sim	PDF/A
Estimativa dos encargos urbanísticos, nomeadamente com o cálculo da taxa pela realização, manutenção e reforço de infraestruturas urbanísticas e das compensações urbanísticas, quando aplicável, ou junção de resultado de simulação do cálculo disponibilizado pelo município	ARQ15	Sim	PDF/A
Plano de Acessibilidades			
Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis	ACES01	Sim	PDF/A
Regulamento Geral do Ruído			
Estudo que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro, na sua redação atual	RUID01	Sim	PDF/A
Termo de Responsabilidade do técnico autor do estudo que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído	RUID02	Sim	PDF/A
Levantamento Fotográfico			
Fotografias do imóvel	FOTO01	Não	PDF/A
Edificação em solo rústico (fora de aglomerados rurais) - Pedidos de licenciamento ao abrigo do estabelecido nos artigos 60.º e 61.º do Decreto-Lei n.º 82/2021 de 13 de outubro[2]			
Memória descritiva e justificativa da operação urbanística identificando o uso a que se destinam os edifícios incorporados no terreno em cumprimento das disposições previstas no diploma, com indicação de: - Medidas de minimização do perigo de incêndio a dotar pelo interessado incluindo uma faixa de gestão de combustível com largura de 50 metros e/ou 100 metros em redor do edifício e/ou conjunto de edifícios - Medidas relativas à contenção de possíveis fontes de ignição de incêndios nos edifícios e respetivo logradouro	EDSR01	Sim	PDF/A
Demonstração da inexistência de alternativas adequadas de relocalização da obra fora das áreas prioritárias de prevenção e segurança	EDSR04	Sim	PDF/A
Análise de risco subscrita por técnico com qualificação de nível 6 ou superior em proteção civil ou ciências conexas	EDSR05	Sim	PDF/A
Planta de Localização (escala 1:10000)	EDSR06	Sim	PDF/A
Planta de implantação da totalidade da propriedade, com os edifícios a construir e/ou ampliar, incluindo os afastamentos à extrema com representação da faixa de proteção de 50 metros e/ou de 10 metros (Escala 1:2000 ou adequada)	EDSR07	Sim	PDF/A
Extrato de cartografia de perigosidade de incêndio rural do Plano Municipal de Defesa Contra Incêndios (PMDFCI) na escala 1:2000 ou adequada com implantação dos edifícios a	EDSR08	Sim	PDF/A

Elemento anexo	Sigla	Assinatura digital	Tipo de Ficheiro
construir e/ou ampliar incluindo a representação das faixas de gestão de combustível de 50 metros e/ou 10 metros (Escala 1:2000 ou adequada)			
Planta de ocupação do solo dos terrenos confinantes num raio de 50 metros, com edifícios a construir e/ou ampliar (atenção que se trata da ocupação do solo existente e não da classificação do solo em sede de PDM) (Escala 1:2000 ou adequada)	EDSR09	Sim	PDF/A
Projeto de Estabilidade			
Projeto de Estabilidade com escavação e contenção periférica - Termo de isenção de apresentação do projeto, subscrito por técnico habilitado ou coordenador do projeto	EST06	Sim	PDF/A
Projeto de Reforço Sísmico			
Projeto de Reforço Sísmico - Termo de isenção de apresentação do projeto, subscrito por técnico habilitado ou coordenador do projeto	PRS05	Sim	PDF/A
Projeto de Instalação de Gás			
Projeto de Instalação de Gás - Termo de isenção de apresentação do projeto, subscrito por técnico habilitado ou coordenador do projeto	GAS06	Sim	PDF/A
Projeto de abastecimento de água e saneamento de águas residuais			
Projeto de abastecimento de água e saneamento de águas residuais - Termo de isenção de apresentação do projeto, subscrito por técnico habilitado ou coordenador do projeto	AGU06	Sim	PDF/A
Projeto de Águas Pluviais			
Projeto de Águas Pluviais - Termo de isenção de apresentação do projeto, subscrito por técnico habilitado ou coordenador do projeto	PLU06	Sim	PDF/A
Projeto de Infraestruturas de telecomunicações em edifícios (ITED)			
Projeto de Infraestruturas de telecomunicações em edifícios (ITED) - Termo de isenção de apresentação do projeto, subscrito por técnico habilitado ou coordenador do projeto	ITED06	Sim	PDF/A
Projeto de Aquecimento, Ventilação e Ar condicionado (AVAC)			
Projeto de Aquecimento, Ventilação e Ar condicionado (AVAC) - Termo de isenção de apresentação do projeto, subscrito por técnico habilitado ou coordenador do projeto	AVAC06	Sim	PDF/A
Projeto de Instalações Eletromecânicas			
Projeto de Instalações Eletromecânicas - Termo de isenção de apresentação do projeto, subscrito por técnico habilitado ou coordenador do projeto	ELE06	Sim	PDF/A
Segurança contra incêndios em edifícios			
Projeto de Segurança contra incêndios em edifícios - Termo de isenção de apresentação do projeto, subscrito por técnico habilitado ou coordenador do projeto	SCIE07	Sim	PDF/A
Projeto de Condicionamento Acústico			
Projeto de Condicionamento Acústico - Termo de isenção de apresentação do projeto, subscrito por técnico habilitado ou coordenador do projeto	ACU06	Sim	PDF/A

Elemento anexo	Sigla	Assinatura digital	Tipo de Ficheiro
Projeto Elétrico			
Projeto Elétrico - Termo de isenção de apresentação do projeto, subscrito por técnico habilitado ou coordenador do projeto	ELET06	Sim	PDF/A
Utilização de Prédio			
Termo de Responsabilidade de técnico legalmente habilitado para o efeito de diretor de obra ou diretor de fiscalização de obra(3)	UTIL17	Sim	PDF/A
Outros Elementos			
Outros Elementos – PDF/A	OUTR01	Não	PDF/A

(1) - No caso de requerido por representante, em nome do titular/requerente, entrega obrigatória da Declaração de Mandato para Procedimento Administrativo ou Procuração nos termos legais a conferir poderes ao representante.
(2) - Elementos obrigatórios no caso de edificações em solo rustico. Consultar **Mod.566 - Edificação em solo rústico (fora de aglomerados rurais) - Pedidos de Licenciamento ao abrigo do estabelecido nos artigos 60.º e 61.º do Decreto-Lei n.º 82/2021 de 13 de outubro** disponível no *website* municipal na página https://www.cm-pontedelima.pt/pages/1624.
(3) – Documento obrigatório no caso da pretensão para Legalização de obras edificação e utilização do edifício.