



Direção-Geral de Agricultura e Desenvolvimento Rural

CÂMARA MUNICIPAL DE F. LIMA  
ENTRADAS  
Requerimentos / Obras  
N.º 5683 Em: 29/12/2015

*Maria Domingos*

*Sei saldar*

*1/7*

**REQUERIMENTO DE PEDIDO DE CERTIDÃO DE DELIBERAÇÃO FUNDAMENTADA DE RECONHECIMENTO DO INTERESSE PÚBLICO MUNICIPAL NA REGULARIZAÇÃO DA ATIVIDADE PECUÁRIA (DL n.º 165/2014, de 5 de novembro)**

Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal

(nome do requerente ou denominação social) Maria Júlia da Cruz Alves da Costa Domingos,  
contribuinte (pessoa singular ou coletiva) n.º 195 806 271, com morada ou sede social em (Rua, Av.ª) Rua dos Quinteiros (n.º/lote) 710, (andar) \_\_\_\_\_ (localidade) Mato (código postal) 4990 - 665, Freguesia de Andóia, Freixo, Mato, com o telefone n.º 9696 230 61 e, e-mail \_\_\_\_\_, nascido em 02/04/1961 portador do Bilhete de Identidade / Cartão de Cidadão / Passaporte n.º 102 33140, data de emissão de \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, Arquivo de Identificação de \_\_\_\_\_ vem, na qualidade de:

Elemento dos Corpos Gerentes  Mandatário  Empresário em nome Individual

Representante legal  Outro  (especificar) \_\_\_\_\_.

Designação da Sociedade (caso aplicável) \_\_\_\_\_

NIPC (caso aplicável) \_\_\_\_\_.

Nome do representante legal (caso aplicável) \_\_\_\_\_.

N.º de Bilhete de Identidade /Cartão de Cidadão /Passaporte do representante legal (caso aplicável) \_\_\_\_\_, Data de Emissão \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, Arquivo de Identificação \_\_\_\_\_, com o telefone n.º \_\_\_\_\_, E-mail \_\_\_\_\_,

vem requerer a V.ª Ex.ª a emissão de certidão da deliberação fundamentada de reconhecimento do interesse público municipal na regularização da atividade pecuária, no âmbito da aplicação, com carácter extraordinário, do regime excecional de regularização das atividades económicas



(RERAE), de acordo com expresso na alínea a) do n.º 4 do art.º 5.º do Decreto-Lei n.º 165/2014, de 5 de novembro.

Identificação da atividade pecuária (caso disponha de documento habilitante para o exercício da atividade):

- Número do título ou licença: 315/02

- Número de Registo de Exploração (NRE): PT3058229

Mais declara que:

A atividade pecuária passível de regularização, alteração ou ampliação, encontra-se na seguinte situação:

- Não dispõe de título válido de exercício de atividade,

- apresenta situação de desconformidade:

com os instrumentos de gestão territorial vinculativos dos particulares

com servidões administrativas

com restrições de utilidade pública.

- Dispõe de título válido de exercício de atividade

- a alteração ou ampliação das instalações apresenta situação de desconformidade:

com os instrumentos de gestão territorial vinculativos dos particulares

com servidões administrativas

com restrições de utilidade pública.

A atividade pecuária classifica-se, nos termos do disposto no art.º 3.º, do DL n.º 81/2013, de 14 de junho, na:

Classe 1  , Classe 2  ou Classe 3



Maria Dantas  
3/7

A atividade foi exercida por um período mínimo de dois anos, encontrando-se a mesma atualmente na seguinte situação:

- Em atividade
- Com suspensão de atividade há menos de um ano. Se Sim, especifique o prazo \_\_\_\_\_.
- Com suspensão de atividade autorizada pela entidade licenciadora, por um período máximo de 3 anos. Se sim, especifique o prazo \_\_\_\_\_.

Pede Deferimento,

Partido de Lima  
Local, 29 de Dezembro de 2015

O Requerente,

Maria Julia da Cruz Alves da Costa Dantas  
(Assinatura igual à do Bilhete de Identidade/Cartão de Cidadão)



*Mania Dantas*  
*4/7*

### Instruções

Juntar:

- Bilhete de Identidade /passaporte, cartão de contribuinte ou Cartão de Cidadão;
- Extratos das Plantas de Ordenamento e de Condicionantes dos planos municipais de ordenamento do território vigentes e da planta síntese do loteamento, quando aplicável;
- Extratos das plantas do plano especial de ordenamento do território (PEOT), nos casos aplicáveis;
- Localização do prédio ou prédios abrangidos pela atividade pecuária sobre planta em escala não inferior a 1:25 000;
- Delimitação do prédio ou prédios abrangidos pela atividade pecuária sobre documento ortofotográfico em escala considerada adequada;

Planta de síntese:

- para atividades da Classe 1:** das instalações pecuárias, em escala não inferior a 1:10 000, ou outra considerada adequada, com a localização das áreas de produção, armazéns, oficinas, depósitos, circuitos exteriores, origem da água utilizada, infra-estruturas de armazenamento e tratamento de efluentes pecuários e resíduos;
- para atividades da classe 2:** das instalações pecuárias, em escala não inferior a 1:10 000, ou outra considerada adequada, com a localização das áreas de produção, armazéns, oficinas, depósitos, circuitos exteriores, origem da água utilizada, infra-estruturas de armazenamento e tratamento de efluentes pecuários;
- para atividades da classe 3:** das instalações pecuárias, em escala não inferior a 1:2000, se aplicável;



*Henri Costa*  
5  
7

- Caracterização sumária da atividade pecuária:
  - breve historial sobre a sua existência, incluindo a indicação de ter sido iniciado ou não o processo de licenciamento e, em caso afirmativo, as razões que levaram à sua suspensão;
  - breve memória descritiva com a identificação da(s) atividade(s) pecuária(a) exercida(s), a área afeta à(s) atividade(s), área total de implantação e construção, caracterização física dos edifícios e acessos à exploração pecuária;
- O valor de produção de bens e serviços da atividade económica desenvolvida na exploração pecuária;
- A faturação associada à atividade pecuária dos últimos dois anos;
- O número de postos de trabalho já criados e eventuais estratégias a implementar para a criação ou qualificação de emprego direto local;
- Os custos económicos e sociais associados à desativação da exploração pecuária;
- Fundamentação da opção da não deslocalização da exploração pecuária para local adequado no mesmo concelho ou nos concelhos vizinhos, em função da estimativa do respetivo custo;
- A indicação do fundamento da desconformidade com os instrumentos de gestão territorial vinculativos dos particulares, servidões administrativas ou restrições de utilidade pública, assim como dos impactes da manutenção da atividade, caso seja conhecido;
- Demonstração da compatibilidade da localização, com a segurança de pessoas, bens e ambiente;
- Outros elementos que o requerente considere relevantes para fundamentação do pedido.



*Mania Dantas*  
*6/7*

**Nota:**

- No caso de pessoas coletivas deve ser apresentado documento onde se verifique a legitimidade de quem tem poderes para assinar;
- As respostas aos dados integrantes no formulário são obrigatórias sob pena de indeferimento do pedido.
- Os dados disponibilizados podem ser acedidos e alterados pelo requerente até despacho por parte do decisor, ou em quem este delegue ou subdelegue. Após esse momento qualquer alteração implica apresentação de novo pedido.

**Base legal:**

**Decreto-Lei n.º 165/2014**, de 5 de novembro, que estabelece com caráter extraordinário, o regime de Regime de Regularização e de alteração e ou ampliação de estabelecimentos e explorações de atividades industriais, pecuárias, de operações de gestão de resíduos e de explorações de pedreiras, incompatíveis com instrumentos de gestão territorial e ou servidões e restrições de utilidade pública;

**Portaria n.º 68/2015**, de 9 de março, identifica os elementos instrutórios a apresentar com os pedidos de regularização;

**Decreto-Lei n.º 81/2013**, de 14 de junho, que aprova o Novo Regime do Exercício da Atividade Pecuária (NREAP).

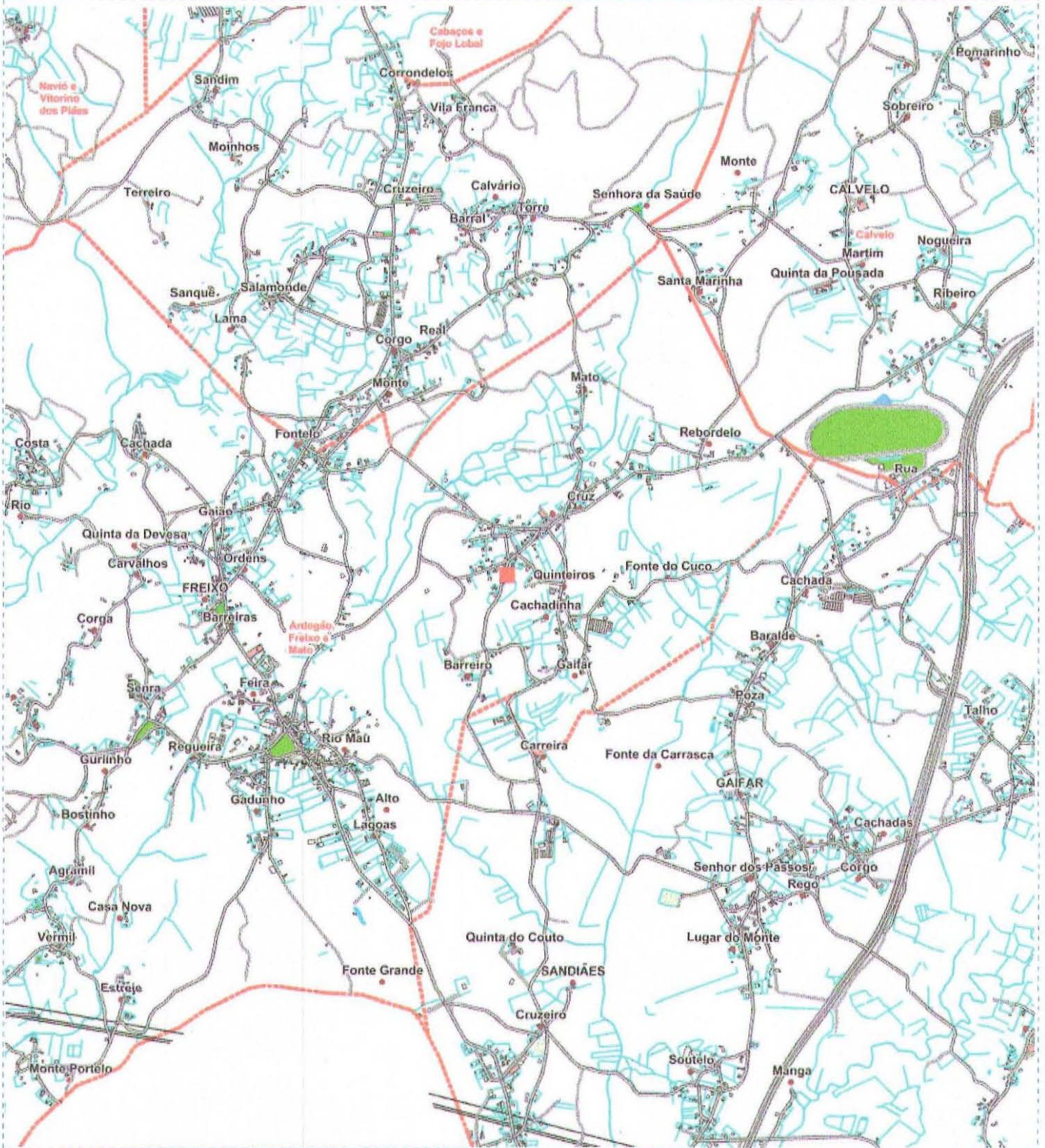






8/7

**Planta de Localização**



Escala 1:2500



SISTEMA DE COORDENADAS:  
PT-TM063.TRS50 - European Terrestrial Reference System 1959

Autenticação:

Nº Doc: 4063

Este documento encontra-se autenticado pelo software MapInfo.

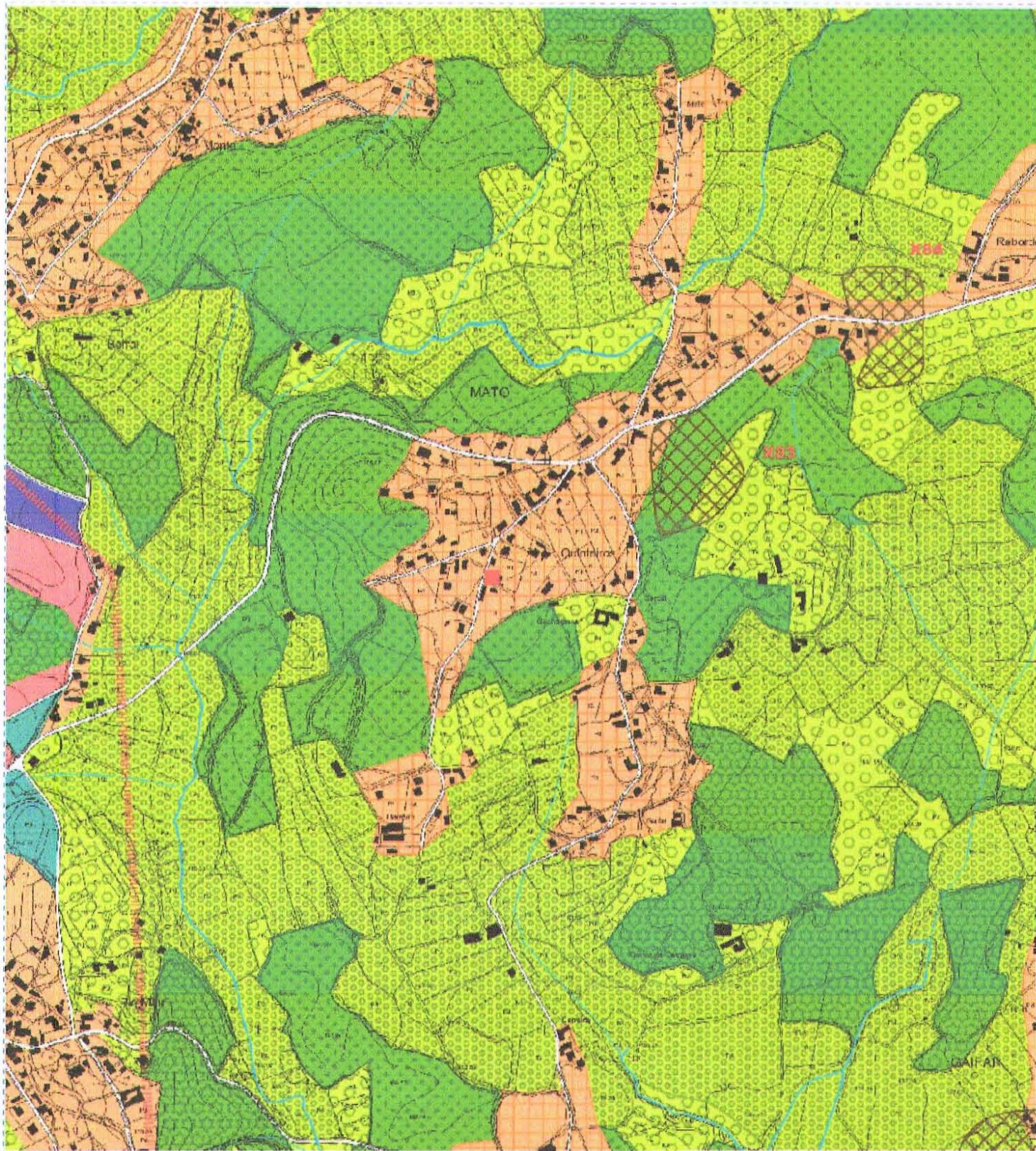
Nome:  
Rua/Lugar:  
Freguesia  
N.º Policia:

BI:  
NIF:  
Telemóvel:  
E-mail:

Data: 29/12/2015  
Página:



9/7



Escala 1:1000

0 50 100 200 Metros

SISTEMA DE COORDENADAS:  
PT-TM62C-ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989

Autenticação:

Nº Doc: 4062

Válida após impressão e autenticação pelos Serviços Municipais

Nome: \_\_\_\_\_ Bl: \_\_\_\_\_  
Rua/Lugar: \_\_\_\_\_ NIF: \_\_\_\_\_  
Freguesia: \_\_\_\_\_ Telemóvel: \_\_\_\_\_  
N.º Policia: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Data: 29/12/2015

Página: 1

*Miguel Reis*



# Planta do PDM - Ordenamento (1ª Alteração)

## Legenda

### ESPAÇO URBANO E URBANIZÁVEL

#### AGLOMERADOS URBANOS NÃO ABRANGIDOS POR PLANOS DE URBANIZAÇÃO

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE HABITACIONAL UNIFAMILIAR


#### AGLOMERADOS URBANOS ABRANGIDOS POR PLANOS DE URBANIZAÇÃO

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL - TIPO 1

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL - TIPO 2

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL - TIPO 3

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL - TIPO 4

 CENTRO HISTÓRICO DE PONTE DE LIMA

 ÁREA DE EQUIPAMENTO URBANO


 ÁREA DESTINADA A INICIATIVAS EMPRESARIAIS

 ÁREA INDUSTRIAL OU DE ARMAZENAGEM

 ÁREA DE GRANDES EQUIPAMENTOS

### ESPAÇO NÃO URBANO


 ÁREA PREDOMINANTEMENTE AGRÍCOLA NÃO INCLUIDA NA RAN

 ÁREA AGRÍCOLA INCLUIDA NA RAN

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE FLORESTAL DE PRODUÇÃO LIVRE

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE FLORESTAL DE PRODUÇÃO CONDICIONADA

 ÁREA PREDOMINANTEMENTE FLORESTAL ESTRUTURANTE

 ÁREA PARA EXPLORAÇÃO DE RECURSOS GEOLÓGICOS

 ÁREA DE PAISAGEM PROTEGIDA DAS LAGOAS DE BERTIANDOS E S. PEDRO DE ARCOS

 ÁREA ARBORIZADA PARA PROTECÇÃO DE ECOSISTEMAS

 ÁREA ARQUEOLÓGICA


A referência alfanumérica X.0 identifica cada situação no Anexo I do Regulamento e explicita as respectivas áreas de protecção na peça desenhada 2 - Planta de Condicionantes e na peça desenhada 4.3 - Equipamentos, Património Cultural e Oferta Turística


 PATRIMÓNIO CLASSIFICADO


A referência alfanumérica Y.0 identifica:

- O Património Arquitectónico classificado ou em vias de classificação, listado no Anexo I do Regulamento e com as respectivas Áreas de Protecção explicitadas nas peças desenhadas 2 - Planta de Condicionantes e 4.3 - Equipamentos, Património Cultural e Oferta Turística.

- O Património Arquitectónico inventariado e não classificado, listado no Anexo II do Regulamento e com as respectivas Áreas de Protecção explicitadas na peça desenhada 4.3 - Equipamentos, Património Cultural e Oferta Turística.

ÁREA DE PROTECÇÃO 

ÁREA VEDADA À CONSTRUÇÃO  
(Zona Especial de Protecção) 

 CURSOS DE ÁGUA

### ESPAÇO CANAL

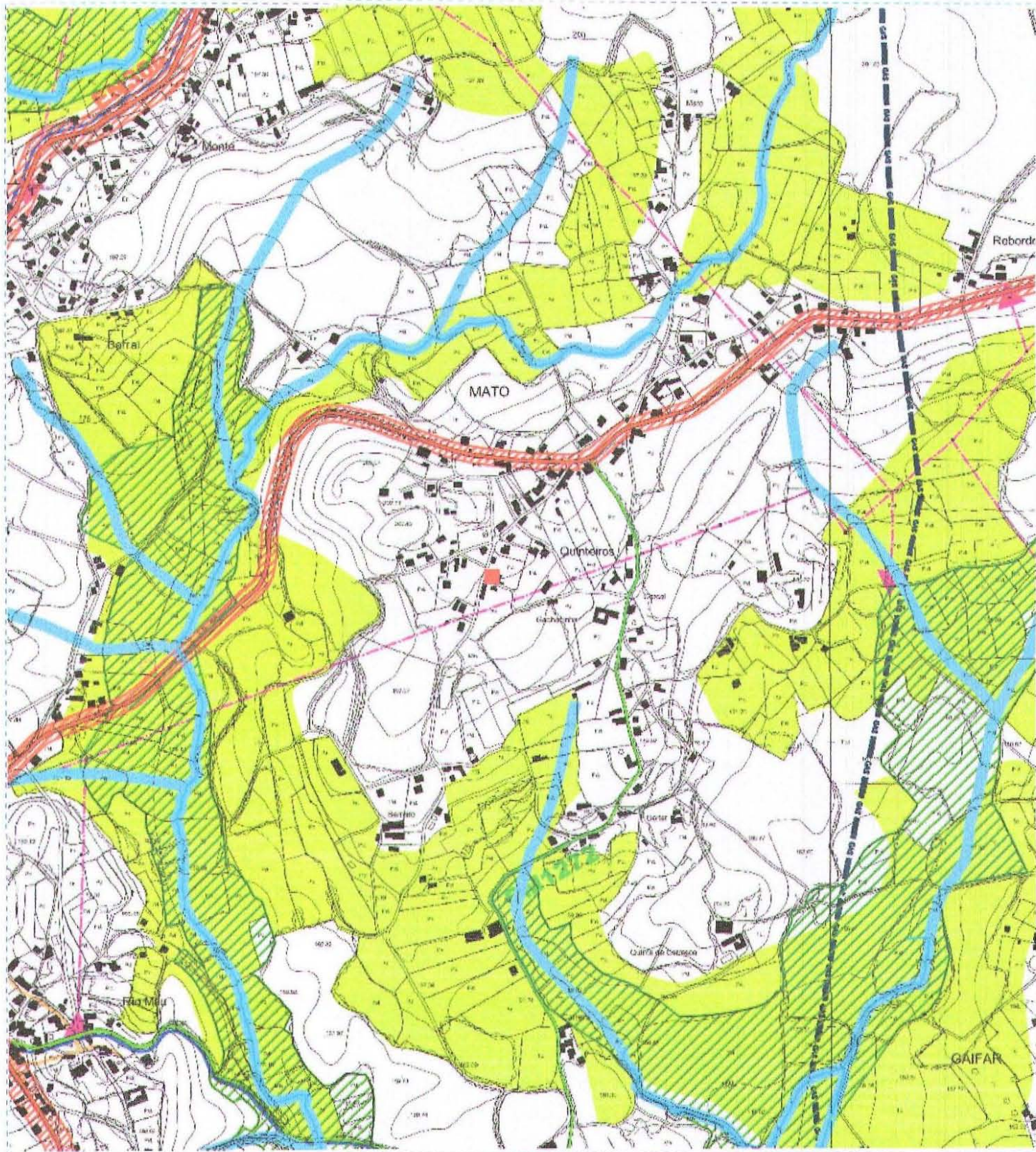
 REDE RODVIÁRIA

### UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO

- |   |   |
|---|---|
| U.O.P.G. 1 - P.U. de Ponte de Lima                              | U.O.P.G. 18 - P.P. das Pedreiras das Faldas Finas - Exploração do Granito             |
| U.O.P.G. 2 - P.U. do Forno                                      | U.O.P.G. 19 - P.U. das Oficinas de Canavia das Pedras Finas                           |
| U.O.P.G. 3 - P.U. da Cualedã                                    | U.O.P.G. 20 - P.P. da Área Industrial da Brandara                                     |
| U.O.P.G. 4 - P.U. de Helenos                                    | U.O.P.G. 21 - P.P. da Área Industrial do Forno / Arcos                                |
| U.O.P.G. 5 - P.U. de S. Martinho da Gaiarda                     | U.O.P.G. 22 - P.P. da Área Industrial do Bisco  |
| U.O.P.G. 6 - P.U. de Fátima / S. Pedro de Arcos                 | U.O.P.G. 23 - P.P. do Agronegócio Central de Gostade                                  |
| U.O.P.G. 7 - P.U. de Santa Comba / S. Bartilomeus               | U.O.P.G. 24 - P.P. da Área Industrial de Vidros das Douras                            |
| U.O.P.G. 8 - P.U. do Vilaio das Douras / Facha / Serra          | U.O.P.G. 25 - P.P. da Área Industrial de Vidros de Póvo                               |
| U.O.P.G. 9 - P.U. do Agronegócio Central de Vilaio de Póvo      | U.O.P.G. 26 - P.P. da Área Industrial de Anelo  |
| U.O.P.G. 10 - P.U. de Felizes / Formoso                         | U.O.P.G. 27 - P.P. da Área Industrial de Castejo                                      |
| U.O.P.G. 11 - P.U. de S. João da Ribeira / Arca                 | U.O.P.G. 28 - P.P. da Área Industrial de Arca / Ribeiro                               |
| U.O.P.G. 12 - P.P. da Área Industrial da Gostade                | U.O.P.G. 29 - P.P. do Parque Municipal de Eucalipto                                   |
| U.O.P.G. 13 - P.P. da Área Industrial da Oliveira               | U.O.P.G. 30 - P.P. do Antidromo do Ponte de Lima                                      |
| U.O.P.G. 14 - P.P. do Agronegócio de Paredes - Colares / Drogas | U.O.P.G. 31 - P.P. do Espetro de Ponte de Lima  |
| U.O.P.G. 15 - P.P. do Bairro das Abas - Arcos                   | U.O.P.G. 32 - P.P. da Área de Instalações de Protecção do Povoado                     |
| U.O.P.G. 16 - P.P. do Agronegócio Central de Moinha de Lima     | U.O.P.G. 33 - P.P. do Sector de Indústria Vidreira de Bertilandos / S.º               |
| U.O.P.G. 17 - P.P. da Expansão Urbana do Sopé de Santo Ovídio   | U.O.P.G. 34 - P.P. de Salvaguarda e Reabilitação do Centro Histórico de Ponte de Lima |
|   | U.O.P.G. 35 - P.P. de Salvaguarda e Reabilitação Urbana de Nova Ponte                 |



11/7



Escala



SISTEMA DE COORDENADAS:  
PT-TM06/ETR899 - European Terrestrial Reference System 1989

Autenticação:

Nº Doc:

Válida após inscrição e autenticação pela Serviços Municipais.

Nome:  
Rua/Lugar:  
Freguesia:  
N.º Policia:

BI:  
NIF:  
Telemóvel:  
E-mail:

Data:  
Página:3

*Handwritten signature*














# Planta do PDM - Condicionantes (1ª Alteração)




## Legenda

### CONSERVAÇÃO DO PATRIMÓNIO

#### PATRIMÓNIO NATURAL












-  CONCESSÕES MINEIRAS
-  MASSAS MINERAIS
-  RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL
-  RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL
-  ÁREA DE PAISAGEM PROTEGIDA DAS "LAGOAS DE BERTIANDOS E DE S. PEDRO DE ARCOS"
-  REGIME FLORESTAL
-  ARVOREDO CLASSIFICADO  
(maciço florestal constituído por 85 *Platanus hybrida* Brot.)
-  REDE NATURA 2000
-  DOMÍNIO HÍDRICO
-  LINHAS DE ÁGUA  
(o Rio Lima está representado com o seu leito de cheia) 

#### PATRIMÓNIO EDIFICADO



-  PATRIMÓNIO ARQUITECTÓNICO E ARQUEOLÓGICO
-  ZONA DE PROTECÇÃO
-  ÁREA VEDADA À CONSTRUÇÃO  
(Zona Especial de Protecção)
































































































































































































#### PROTECÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS

#### INFRAESTRUTURAS DE ABASTECIMENTO E DRENAGEM


-  REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA (ADUTORAS)
-  CAPTAÇÃO
-  DEPÓSITO
-  REDE DE DRENAGEM E TRATAMENTO DE ESGOTOS
-  ETAR
-  REDE DE ABASTECIMENTO DE ENERGIA ELÉCTRICA
-  LINHAS ELÉCTRICAS DE ALTA TENSÃO
-  LINHAS ELÉCTRICAS DE MÉDIA TENSÃO
-  POSTO DE TRANSFORMAÇÃO MT/BT
-  SUBESTAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO
-  REDE DE ABASTECIMENTO DE GÁS NATURAL

#### INFRAESTRUTURAS DE TRANSPORTES E COMUNICAÇÕES

-  REDE FERROVIÁRIA DE ALTA VELOCIDADE
-  ÁREAS ABRANGIDAS POR MEDIDAS PREVENTIVAS
-  REDE RODOVIÁRIA NACIONAL
- 

ESTRADA	PRINCIPAL
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	

#### FABRICO E ARMAZENAGEM DE PRODUTOS EXPLOSIVOS

-  ÁREA DE PROTECÇÃO A OFICINA DE PIROTECNIA

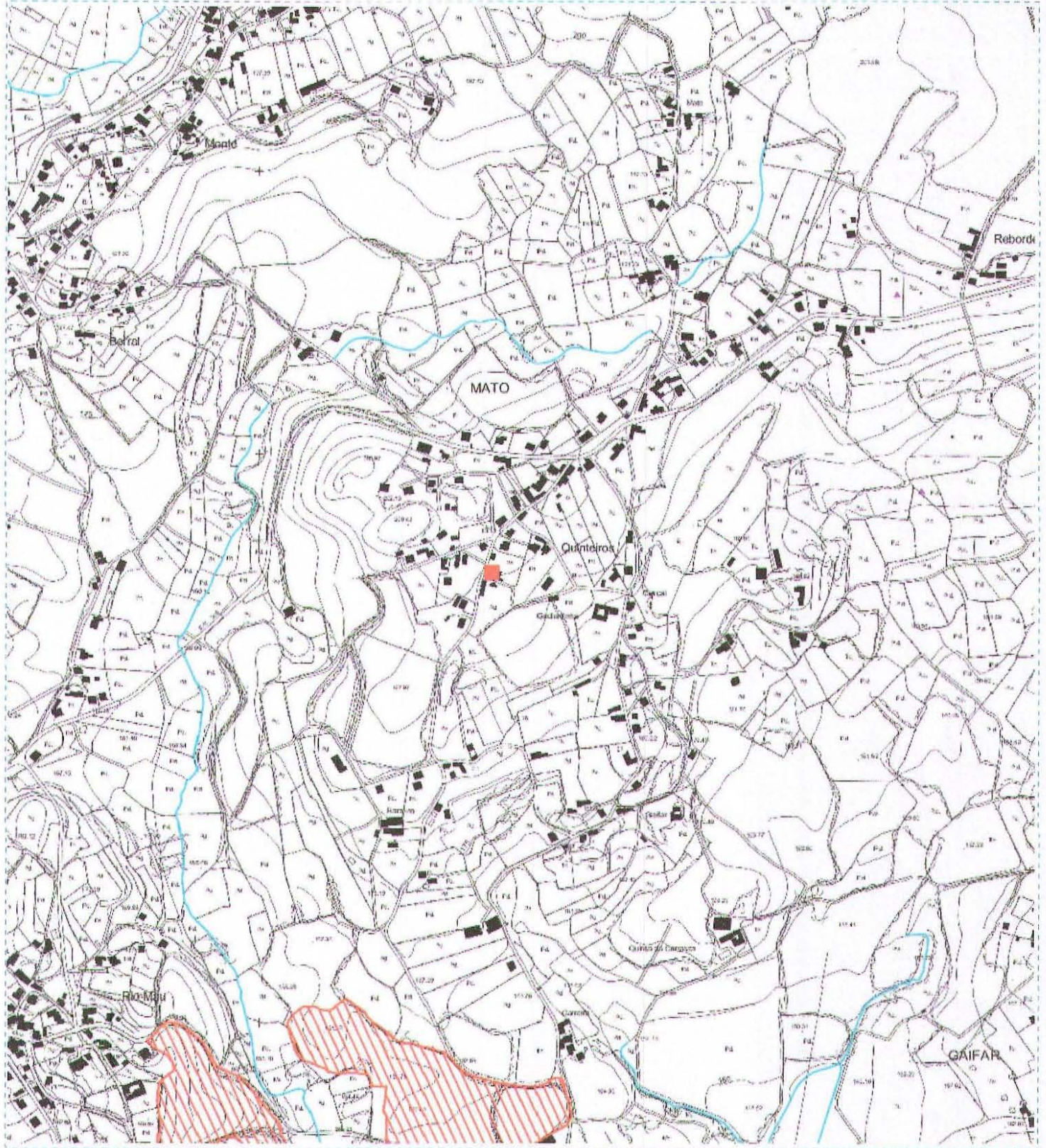
#### CARTOGRAFIA E PLANEAMENTO

-  MARCOS GEODÉSICOS





Planta do PDM - Condicionantes (1ª Alteração)  
(ANEXO I - ÁREAS PERCORRIDAS POR INCÊNDIO 2015)



ÁREAS PERCORRIDAS POR INCÊNDIOS

Ano 2004	Ano 2008	Ano 2012
Ano 2005	Ano 2009	Ano 2013
Ano 2006	Ano 2010	
Ano 2007	Ano 2011	



Escala



SISTEMA DE COORDENADAS:  
PT-TM06C112503 - European Terrestrial Reference System 1989

Autenticação:

Nº Doc:

> PDM de Ponte de Lima (1ª Alteração) publicado em Diário da República n.º 55, 2ª Série, de 16 de Março de 2012;  
> Áreas Percorridas por Incêndios, publicadas pelo ICNF a 25/02/2015 (www.icnf.pt/portal/florestas/dcfil/inclno-geo).

Uma cópia registada e autenticada pelo sistema cartográfico.

Nome:

Rua/Lugar:

Freguesia

N.º Policia:

BI:

NIF:

Telemóvel:

E-mail:

Data:

Página: 5





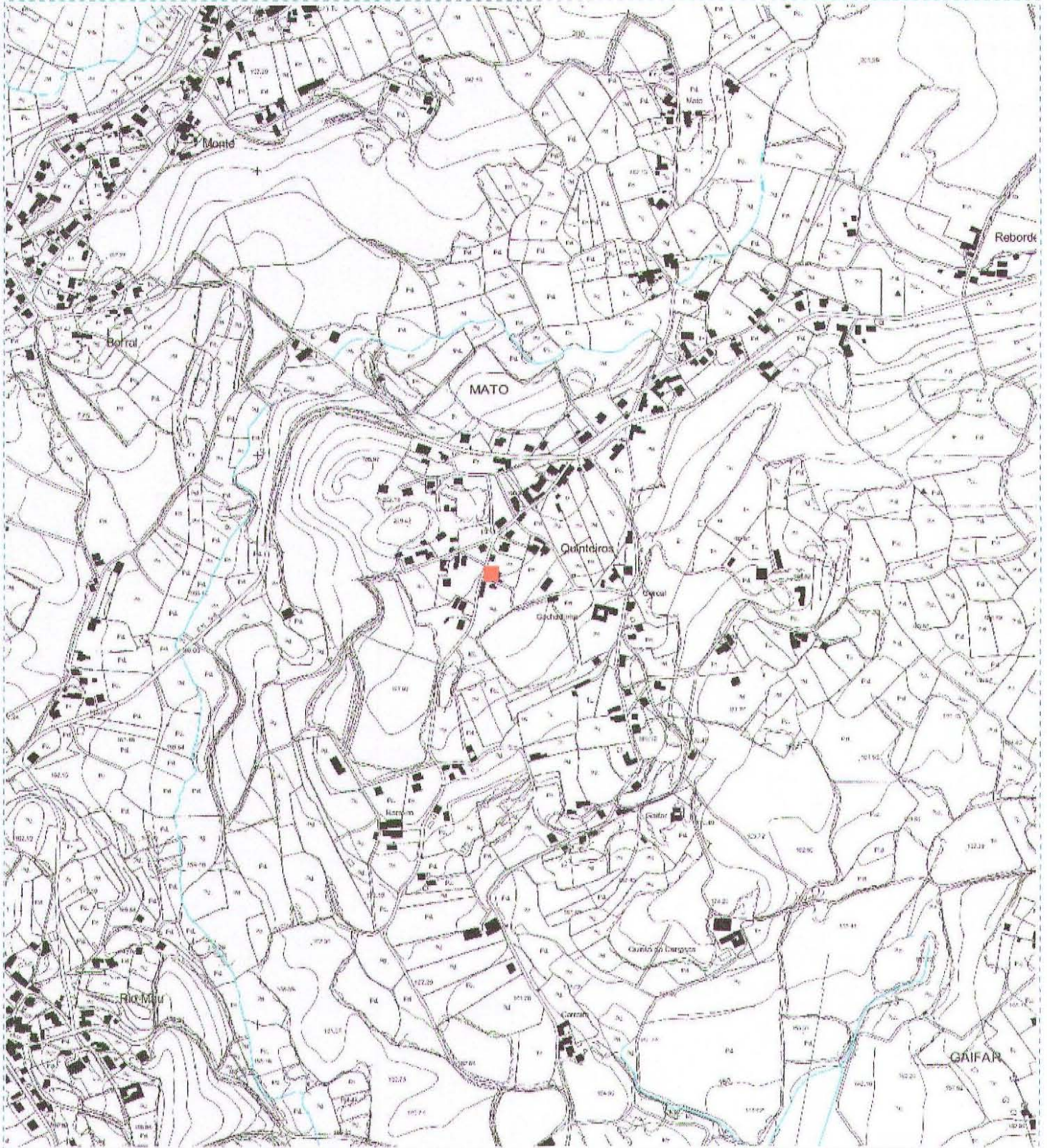
Praça da República  
4990-062 Ponte de Lima  
www.cm-pontedelima.pt

14  
7

**Planta do PDM - Condicionantes (1ª Alteração)**  
(ANEXO II - PERIGOSIDADE 2015)

**PONTE DE LIMA**  
TERRA RICA DA HUMANIDADE

Tel: +351 258 900 400  
geral@cm-pontedelima.pt



- ÁREAS DE PERIGOSIDADE MUITO ALTA
- ÁREAS DE PERIGOSIDADE ALTA

> PDM de Ponte de Lima (1ª Alteração) publicado em Diário da República n.º 55, 2.ª Série, de 16 de Março de 2012;  
> PMDF-C1 - Carta de Perigosidade aprovada pelo ICNF em 6/2/2015.



Autenticação: \_\_\_\_\_ Nº Doc: \_\_\_\_\_

Colócar aqui, imprimida e autenticada pelo sistema Municipal.

Nome:	BI:	Data:
Rua/Lugar:	NIF:	Página:6
Freguesia	Telemóvel:	
N.º Polícia:	E-mail:	

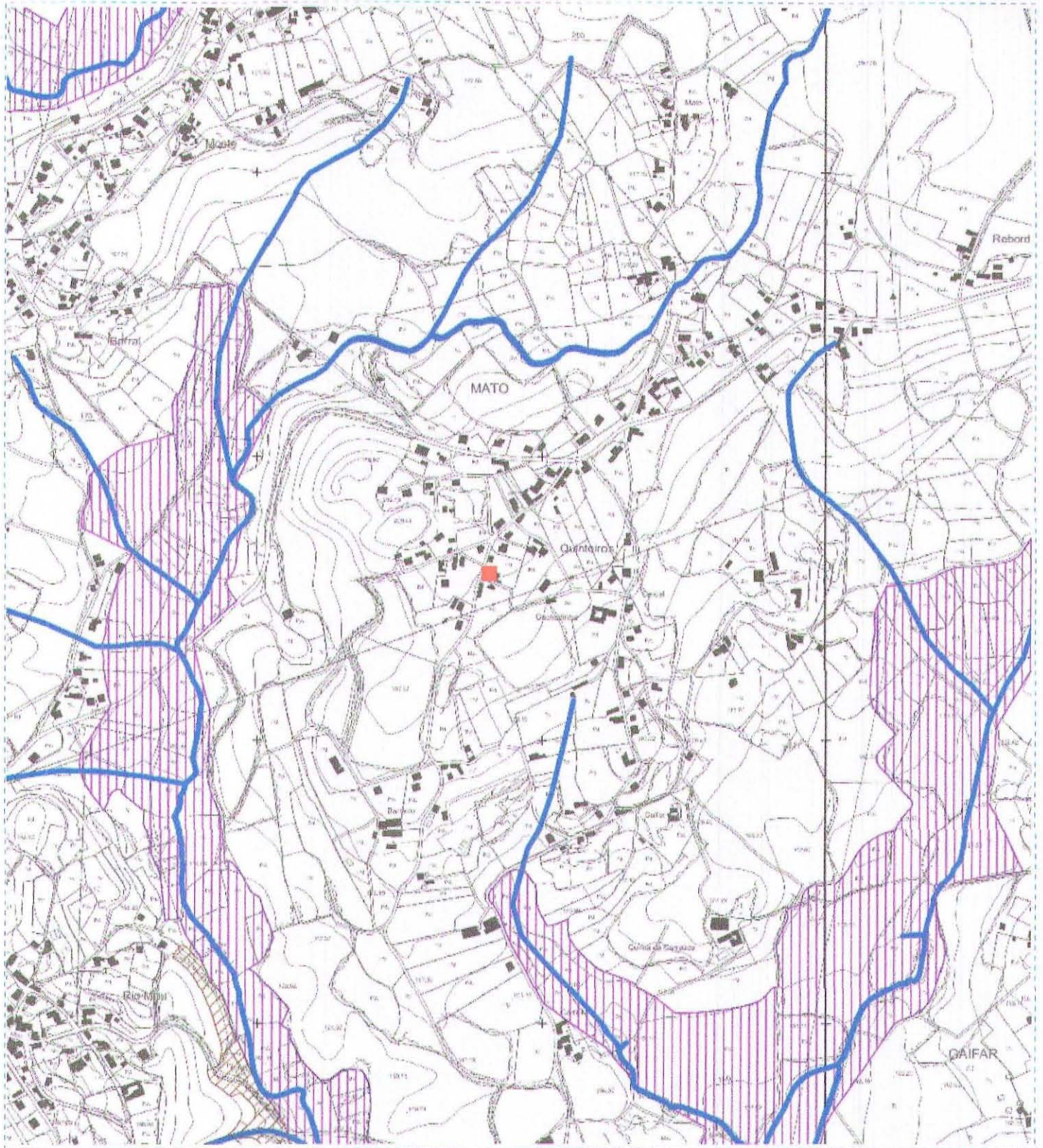
*(Handwritten signature)*



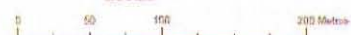
# REN - Reserva Ecológica Nacional

Planta de REN de Ponte de Lima

15  
7



Escala



SISTEMA DE COORDENADAS:  
PT-TM06/ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989

Autenticação:	Nº Doc:

Utilize esta informação e apresente-a junto do documento.

Nome:	BI:	Data:
Rua/Lugar:	NIF:	Página: 7
Freguesia:	Telemóvel:	
N.º Policia:	E-mail:	





*Handwritten signature*




# Planta da REN (Reserva Ecológica Nacional) (2ª Alteração)

## Legenda

### ZONAS RIBEIRINHAS, ÁGUAS INTERIORES E ÁREAS DE INFILTRAÇÃO MÁXIMA OU DE APANHAMENTO

-  Leitões dos Cursos de Água e Zonas Ameaçadas pelas Cheias
-  Lagoas de Bertlandos e S. Pedro de Arcos
-  Cabeceiras de Linhas de Água
-  Áreas de Máxima Infiltração

### ZONAS DECLIVOSAS

-  Áreas com Risco de Erosão



### PROPOSTA DE EXCLUSÃO

-  Áreas a excluir

Nº de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da Fundamentação	Uso Actual	Uso Proposto
E1	0.03	Áreas com Risco de Erosão	Aglomerado Urbano	Consolidação do Espaço Urbano	Floresta	Habitacional Unifamiliar
E2	0.68	Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 19 - PP das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas	Floresta	Área Industrial ou de Armazenagem
E3	0.91	Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 19 - PP das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas	Floresta	Área Industrial ou de Armazenagem
E4	0.03	Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 19 - PP das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas	Floresta	Área Industrial ou de Armazenagem
E5	1.66	Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 19 - PP das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas	Floresta	Área Industrial ou de Armazenagem
E6	0.47	Áreas com Risco de Erosão	Aglomerado Urbano	Consolidação do Espaço Urbano	Agricultura	Residencial tipo I
E7	0.05	Áreas com Risco de Erosão	Aglomerado Urbano	Consolidação do Espaço Urbano	Agricultura	Habitacional Unifamiliar
E8	0.08	Áreas de Máxima Infiltração	Aglomerado Urbano	Consolidação do Espaço Urbano	Agricultura	Habitacional Unifamiliar
E9	0.13	Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 19 - PP das Oficinas de Cantaria das Pedras Finas	Área de extração e transformação de granito	Área Industrial ou de Armazenagem
E10	0.51	Áreas de Máxima Infiltração	Aglomerado Urbano	Consolidação do Espaço Urbano	Floresta	Habitacional Unifamiliar
E11a	0.94	Áreas de Máxima Infiltração	Aglomerado Urbano	Centro Histórico - Consolidação do Espaço Urbano	Agricultura	Centro Histórico de Ponte de Lima
E12	1.24	Áreas de Máxima Infiltração	Aglomerado Urbano	Consolidação do Espaço Urbano	Agricultura	Habitacional Unifamiliar
E15	4.02	Cabeceiras de Linhas de Água	Aeródromo	Área de Grandes Equipamentos	Floresta	Equipamentos Colectivos
E16	7.59	Cabeceiras de Linhas de Água e Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 26 - Zona Industrial	Armazém/Floresta	Área Industrial ou de Armazenagem
E19	1.64	Áreas com Risco de Erosão	Aglomerado Urbano	Área Construída	Habitacional	Habitacional Unifamiliar
E20	0.07	Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 27 - Zona Industrial	Floresta	Área Industrial ou de Armazenagem
E30a	0.37	Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	Área Construída	Industrial	Área Industrial ou de Armazenagem
E23	0.52	Cabeceiras de Linhas de Água	Aglomerado Urbano	Área Construída	Armazém	Habitacional Unifamiliar
TOTAL	21.25					

REN (Reserva Ecológica Nacional) de Ponte de Lima (1ª Alteração) publicada em Diário da República n.º 174, 1.ª Série, de 9 de Setembro de 2011 - (Portaria n.º 263/2011 de 9 de Setembro)

### PROPOSTA DE EXCLUSÃO

-  Áreas a excluir
-  Leito do curso de água a excluir

PROPOSTA DE EXCLUSÃO			
ÁREAS A EXCLUIR (nº de ordem)	ÁREAS DA REN AFETADAS	FIM A QUE SE DESTINA	FUNDAMENTAÇÃO
E1a	Áreas de Máxima Infiltração e Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Equipamentos de Utilização Colectiva	Expolima - Consolidação do espaço urbano
E1b	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Equipamentos de Utilização Colectiva	Expolima - Consolidação do espaço urbano
E2a	Cabeceiras de Linhas de Água e Áreas com Risco de Erosão	Actividades Económicas	UOPG 12 - Área Industrial da Queijada (infraestruturada e parcialmente construída) Loteamento A do Pólo Empresarial e Industrial da Queijada deliberação da Câmara Municipal de 04/04 de 2011 Loteamento B do Pólo Empresarial e Industrial da Queijada Alvará n.º 11/07 de 12 de Setembro
E2b	Cabeceiras de Linhas de Água	Actividades Económicas	UOPG 12 - Área industrial da Queijada (infraestruturada e parcialmente construída) Loteamento A do Pólo Empresarial e Industrial da Queijada deliberação da Câmara Municipal de 04/04 de 2011 Loteamento B do Pólo Empresarial e Industrial da Queijada Alvará n.º 11/07 de 12 de Setembro
E3a	Leitões do curso de água	Actividades Económicas	Linha de água de 1º ordem Não existe leito do curso de água

REN (Reserva Ecológica Nacional) de Ponte de Lima (2ª Alteração) publicada em Diário da República n.º 128, 2.ª Série, de 5 de Julho de 2013 - (Aviso n.º 8534/2013 de 5 de Julho)

*Recelovistaesf*



*Handwritten signature and date: 17/7*

### Memória descritiva

A presente memória descritiva, em aditamento ao processo de obras nº. 170/02, diz respeito à demolição de parte do existente e reconstrução do prédio para vacaria - localizada em Quinteiros / Travessa do Cercal – nº. 47 e Rua de Quinteiros, freguesia de Ardegão, freixo e Mato, deste concelho -, cujo licenciamento foi requerido pela Senhora Maria Júlia da Cruz Alves da Costa Dantas, residente na Rua de Quinteiros – nº. 710, freguesia de Ardegão, Freixo e Mato, concelho de Ponte de Lima.

Conforme o projecto, que se junta – no qual, as alterações estão assinaladas com as cores correspondentes : amarelo, a alterar / demolir; e, azul, a legalizar -, trata-se de legalizar as alterações, efectuadas em obra, dentro do prazo do alvará de licença nº. 315/02, de 3 de Julho, válida até 2007/07/03, mas, posteriormente, prorrogada até 2008/07/03: As alterações são as seguintes :

- Demolir parte do existente (paredes divisórias), reconstruir e ampliar o prédio para vacaria
- Alteração da localização da sala de leite e sala de ordenha
- Ampliação, com a área de 347,00 m<sup>2</sup>, para : alpendre, maternidade, guarda de galinhas e " abrigo " da fachada norte

O estábulo (vacaria) – com a capacidade para 36 vacas, adultas; 8 novilhos, de substituição, e 7 vitelos – será constituído por maternidade, novilheiro e viteleiro, compostos de :

- Cubículos para as 36 vacas (vacas adultas);
- Cubículos para os 08 novilhos;
- Cubículos para as 07 vitelos;
- Manjedouras. As manjedouras são fixas;
- Corredor para a alimentação;
- Bebedouros;
- Maternidade;
- Sala de ordenha;
- Sala de leite;
- Alpendre;
- Guarda de Galinhas;
- Abrigo; e
- Silo.

#### Zona de repouso :

- Na vacaria, novilheiro e viteleiro, o pavimento é impermeável e isolante; e, daqui,

Os dejectos são raspados e retirados para uma niteira sob o ripado de vigotas de betão, onde ficarão depositados numa vala, com a capacidade de 75,00 m<sup>3</sup> (vacaria) e 21,00 m<sup>3</sup> (novilheiro) - sendo as paredes da valeira devidamente revestidas e ceresitadas -, com ligação a duas fossas, com 15,00 m<sup>3</sup> e 8,00 m<sup>3</sup>, respectivamente.

Das fossas os dejectos são retirados por uma cisterna; e, depois, utilizados como fertilizantes dos solos, na altura das sementeiras, nos terrenos de cultivo com a área de 14 ha.

#### Sala de ordenha

- A sala de ordenha está localizada de forma a facilitar a recolha do leite, pelo camião-tanque.

A sua constituição é a seguinte :

- a) - sala de ordenha mecânica; e,
- b) - sala de leite.



Portões e gateiras :

Exteriormente, os portões e gateiras são de ferro, pintadas de verde garrafa.

Na zona dos pesebres, as janelas possuem rede mosquiteira.

Revestimento das paredes :

Exteriormente, as paredes serão emboçadas, rebocadas, areadas e pintadas de branco.

Abastecimento de água :

Será feito através de água de poço, tendo os tubos da rede as seguintes secções :

- Alimentação - Ø 1" ½
- Derivações - Ø 1"
- Ramificações - Ø ¾"

Esgotos :

Existe, em cada unidade de ordenha, uma caixa de 1,00 x 0,50 mts., coberta com uma grade de ferro, que recebe todos os dejectos da zona dos pesebres; daqui, seguem para a fossa.

As águas da zona de trabalho da sala da ordenha e da zona da sala de leite foram encaminhadas, em tubagem separada, para a fossa séptica, existente no local.


Da fossa séptica, os tratados seguirão para um poço sumidouro situado, no mínimo, a 30 metros de qualquer poço de abastecimento de água.

No restante, não houve alteração ao projecto, anteriormente aprovado e licenciado.

Na execução desta obra, foram respeitadas as normas técnicas determinadas pela Direcção Geral dos Serviços Veterinários.

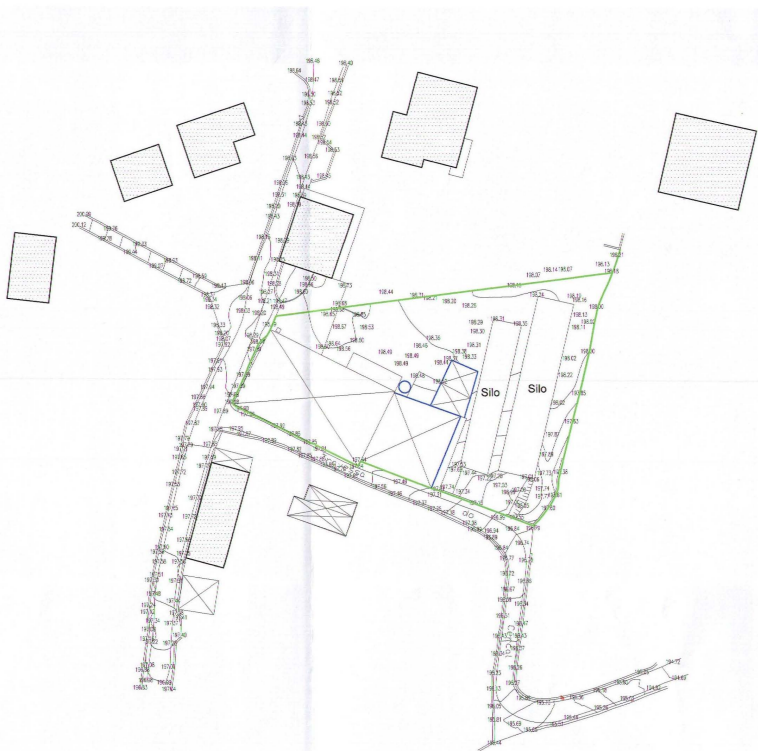
Ponte de Lima, 28 de Dezembro de 2015

A técnica,

----- 



19/7

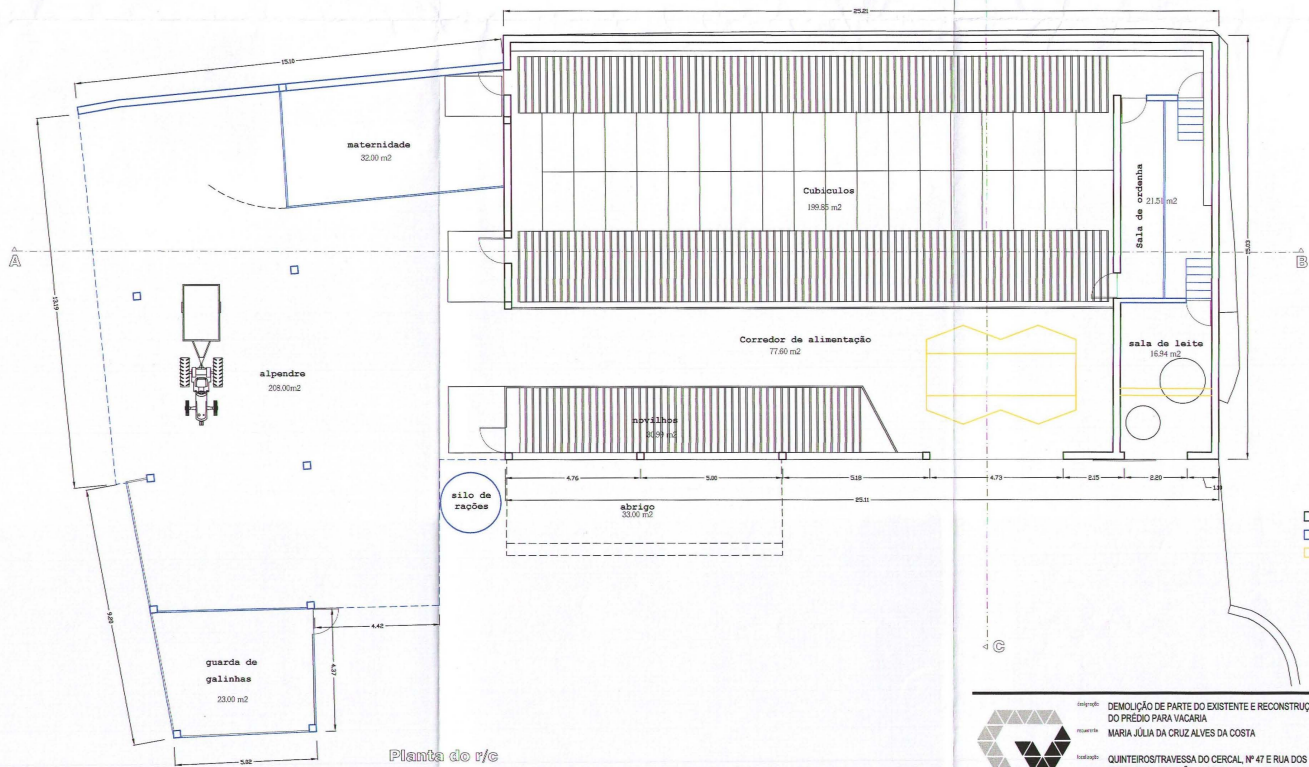
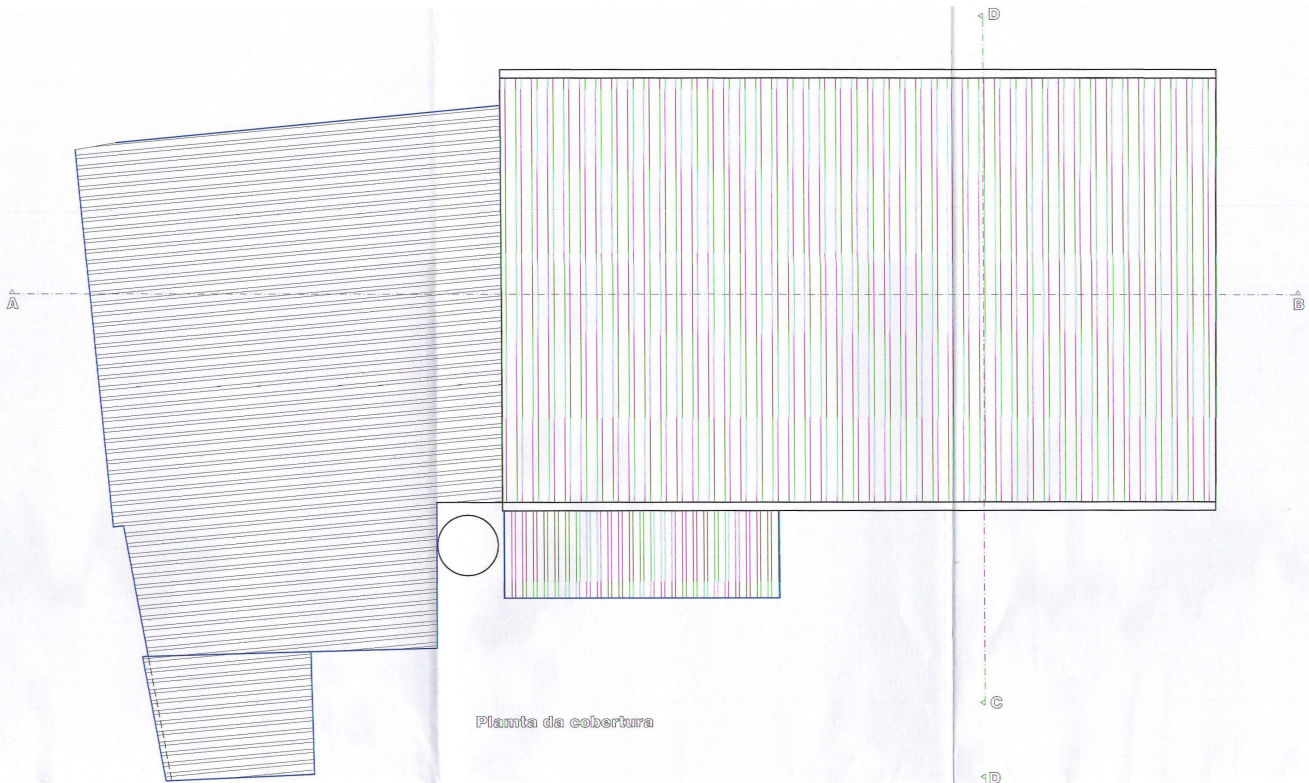


□ A Manter  
□ A Legalizar


DEMOIÇÃO DE PARTE DO EXISTENTE E RECONSTRUÇÃO DO PRÉDIO PARA VACARIA MARIA JÚLIA DA CRUZ ALVES DA COSTA		Licenciamento
QUINTEROS/TRAVERSA DO CERCAL, Nº 47 E RUA DOS QUINTEROS-ARDEGÃO, FREIXO E MATO - PONTE DE LIMA		Arquitetura
Planta de Implantação		

**Glória Varajão** Eng. Maria da Glória Cordeiro Varajão Alves  
Rua Conde de Barcelos, "Edifício Fortes de Aragão", 1ª Andar - Freixo V | 4900-516, Ponte de Lima | Tel: 258 942 051 | email: mgloria@varajao.pt





20  
7


**Glória Varajão**  
 Arquitetura e Engenharia

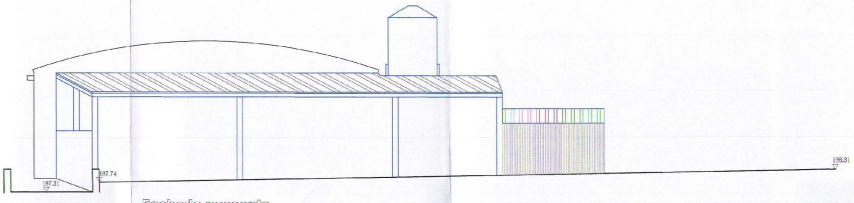
projeto: DEMOLUÇÃO DE PARTE DO EXISTENTE E RECONSTRUÇÃO DO PRÉDIO PARA VACARIA  
 cliente: MARIA JÚLIA DA CRUZ ALVES DA COSTA  
 endereço: QUINTEIROS/TRAVESSA DO CERCAL, Nº 47 E RUA DOS QUINTEIROS-ARDEÇÃO, FREIXO E MATO - PONTE DE LIMA

tipo: Licenciamento  
 disciplina: Arquitetura  
 planta:

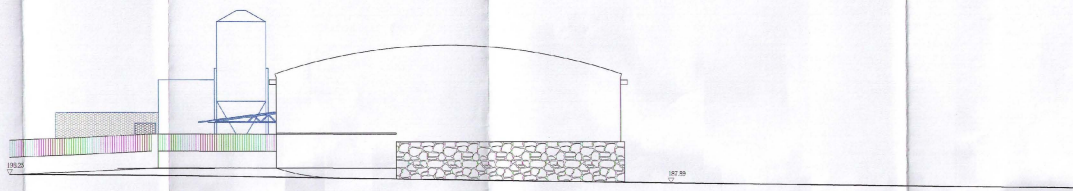
data: 02/08/2015  
 escala: 2/20  
 folha: 2  
 total: 1/10

Eng. Maria da Glória Correia Varajão Alves  
 R. Coê de Bertolucci, "Ofício Pórtas de Braga", 1ª Andar-Franção 4 | 4800-075, Ponte de Lima | tel: 258 942 061 | email: mgvarajao@opj.pt

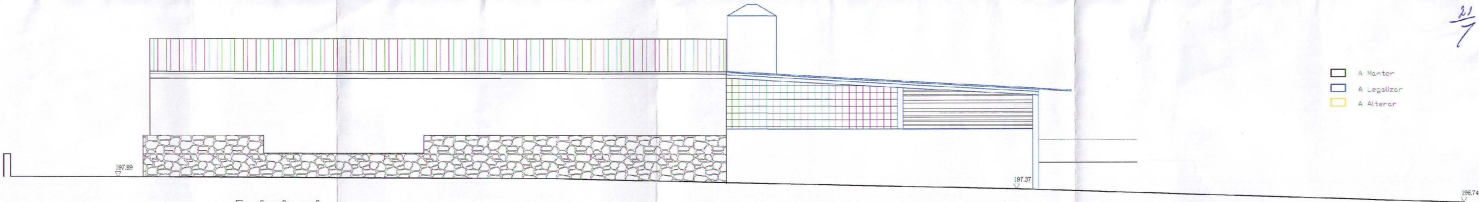




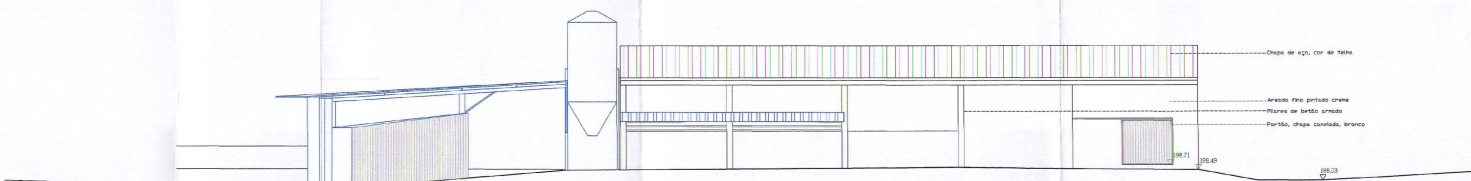
Fachada nascente



Fachada poente



Fachada sul



Fachada norte

- A. Mantor
- A. Legalizador
- A. Altilar

- ..... Chapa de aço, cor de terra
- ..... Arco de ferro pintado creme
- ..... Flores de ferro unido
- ..... Parafuso, chapa, canalha, branco

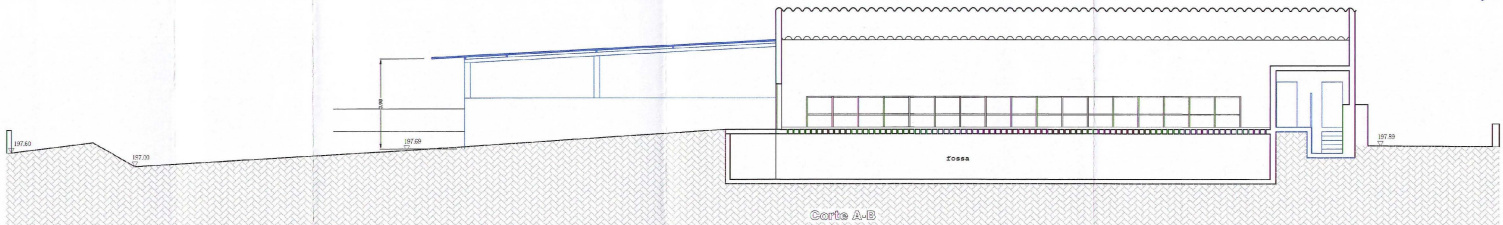
**Clória Varajão**  
 Arquitetura e Engenharia

DEMOLUÇÃO DE PARTE DO EXISTENTE E RECONSTRUÇÃO DO PRÉDIO PARA VACARIA MARIA JULIA DA CRUZ ALVES DA COSTA  
 QUINTEIROSTRÁVessa DO CERCAL Nº 47 E RUA DOS QUINTEIROS-ARDEÇÃO, PRÉDIO E MANTO - PONTE DE LIMA

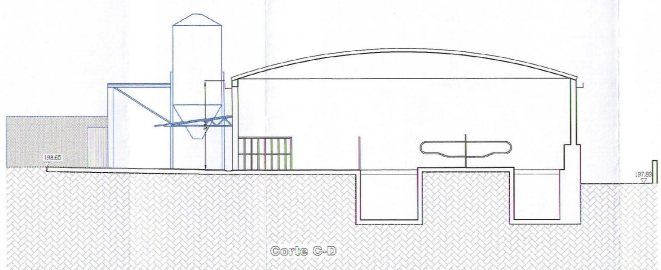
Eng. Mariza Glória Correa Varajão Alves  
 02/08/2015  
 220

Rua Cordeiro de Barros, "Edifício Pontes de Brás", 1º andar - Fátima II - 1106-010, Porto de Jari - SP | tel: (12) 342 561 | e-mail: mvarajao@cloria.com.br






Corte A-B

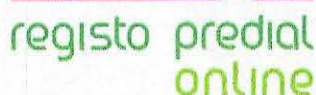


Corte C-D

- a Manter
- a Legalizar
- a Alterar

	PROJETO DE DEMOLIÇÃO DE PARTE DO EXISTENTE E RECONSTRUÇÃO DO PRÉDIO PARA VAGARIA	LOCALIZAÇÃO
	MARIA JULIA DA CRUZ ALVES DA COSTA	AQUILINA
	QUATROSTRASSE DO CERDAL, Nº 47 E RUA DOS QUATROSTRASSE, FREIXO E MATO - PONTE DE LIMA	CORTES
	Eng. Maria de Brito Correia Varajão Alves	2020
Gidria Varajão Arquitetura e Engenharia	Rua Conde de Barcelos, "Largo Pátio de Bragança", 1º andar - Torres N.º 1 - 1900-014, Porto de Lima   Tel: 228 942 087   email: mgvarajao@gidria.pt	





13  
7

## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1189-67886-160731-000287

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MISTO

SITUADO EM: Quinteiros

TRAVESSA DO CERCAL, N° 47 E RUA DE QUINTEIROS

ÁREA TOTAL: 1923 M2

ÁREA COBERTA: 500 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1423 M2

MATRIZ n°: 463 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Ardegão, Freixo e Mato.

MATRIZ n°: 318 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Ardegão, Freixo e Mato.

### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de rés do chão e eirado de lavradio com ramada e fruteiras, confronta do norte e poente- caminho, nascente- Manuel José da Cruz Costa, sul- Eugénia Rego.

O(A) Notário(a) afeto(a), em substituição

Joaquim Daniel Correia de Sousa

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 6 de 2002/02/19 - Aquisição

CAUSA : Sucessão Deferida em Partilha Extrajudicial

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MARIA JÚLIA DA CRUS ALVES DA COSTA DANTAS

Casado/a com JOSÉ MANUEL LOUREIRO DANTAS no regime de Comunhão geral

Morada: Quinteiros, Mato

Localidade: Ponte de Lima

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ ALVES DA COSTA

Casado/a com ÂNGELA ROSA FERNANDES DA CRUZ no regime de Comunhão geral

Morada: Quinteiro, Mato

Localidade: Ponte de Lima

Reprodução da inscrição G-1

O(A) Conservador(a)

Maria Armanda Domingues Ramos dos Santos



INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

---

OFICIOSO

AP. 6 de 2002/02/19 - Usufruto

CAUSA : Partilha

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

\*\* ÂNGELA ROSA FERNANDES DA CRUZ

Viúvo(a)

Morada: Quinteiros, Mato

Localidade: Ponte de Lima

Reprodução da inscrição F-1

24  
7

O(A) Conservador(a)

Maria Armanda Domingues Ramos dos Santos

---

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

---

Certidão permanente disponibilizada em 19-11-2015 e válida até 19-02-2016



**D E S P A C H O**  
 Do Sr. Presidente  
 Para aprovação em Reunião de Câmara  
 o Reconhecimento de Interesse Público  
 Municipal para a regularização da  
 atividade pecuária e posterior  
 aprovação em Assembleia Municipal.  
 19/01/2016

*[Handwritten signature]*  
 19.01.16

**Processo nº: 554/15      Data de Entrada: VINTE E NOVE de DEZEMBRO de 2015**  
**Requerimento nº: 5683/15**

**Requerente Principal: MARIA JÚLIA DA CRUZ ALVES DA COSTA DANTAS**  
**Localização da Obra: RUA DOS QUINTEIROS N.710 - ARDEGÃO, FREIXO E MATO**

**I N F O R M A Ç Ã O   T É C N I C A**

A requerente, Maria Júlia da Cruz Alves da Costa Dantas, com o NIF 195 806 271, solicitou através do requerimento em epígrafe o reconhecimento do Interesse Público Municipal para a regularização da atividade pecuária, localizada na freguesia de Ardegão Freixo e Mato, ao abrigo do DL nº 165/2014, de 5 de Novembro.

Segundo a Planta de Ordenamento do PDM o prédio onde se localiza a atividade, situa-se em Área Predominantemente Habitacional Unifamiliar.

De acordo com a descrição da atividade na memória descritiva anexa a este requerimento trata-se de uma exploração com cerca de 51 animais de raça bovina, que implicam a exploração de 14 ha de terreno, que já existe desde antes de 2000, assegurando o sustento da família do proprietário e ainda 2 postos de trabalho pelo que sou de parecer que é do interesse público Municipal a instalação pecuária em questão com base no artigo 5º alínea a) do Decreto-lei 165/2014, de 5 de Novembro, podendo ser emitida a Declaração de Interesse Público Municipal pela Assembleia Municipal, nos termos do artigo 5º da alínea a) do Decreto-lei 165/2014 de 5 de Novembro.

Contudo de acordo com o nº 1 do artigo 3º do mesmo Decreto-lei o pedido de regularização deveria ser apresentado no prazo de um ano a contar da data da entrada em vigor do presente decreto – lei, cujo prazo termina hoje dia 4 de janeiro de 2016, situação que coloco à consideração superior.

À Consideração Superior,

2016/01/04

O Técnico

*[Handwritten signature]*  
 (FERNANDO ANTONIO REDONDO FERREIRA)

ferreira

*[Handwritten notes]*  
 Isto.  
 2016-01-08  
*[Handwritten signature]*



26  
Assoc. TV

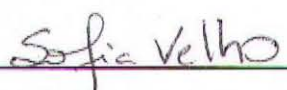


## DELIBERAÇÃO

**2.1 – PROCESSO DIVERSOS Nº 554/15 – Requerente: Maria Júlia da Cruz Alves da Costa Dantas – Local da Obra: Rua dos Quinteiros nº 710 – Freguesia de Ardegão, Freixo e Mato - Presente uma informação técnica a propor a aprovação do Interesse Público Municipal da instalação pecuária, com base na alínea a) do n.º 4 do art.º 5 do DL 165/2014 de 05 de novembro. A Câmara Municipal deliberou por unanimidade considerando a informação técnica prestada, propor à Assembleia Municipal o reconhecimento do Interesse Público Municipal na regularização da instalação pecuária, relativa ao processo diversos n.º 497/15, requerida por Maria Júlia da Cruz Alves da Costa Dantas, de acordo com o disposto na alínea a) do n.º 4 do art.º 5 do DL 165/2014 de 05 de novembro. O Sr. Vereador Dr. Filipe Viana apesar de ter presenciado a discussão deste ponto, recusou-se a votar, ausentando-se da sala sem apresentar qualquer fundamento para tal.**

**Reunião de Câmara Municipal de 01 de fevereiro de 2016.**

**A CHEFE DE DIVISÃO/DAF,**

  
**Sofia Velho/Dra.**