

Benefícios Fiscais - Prédios urbanos objeto de reabilitação e incentivos à reabilitação urbana (ARU)

Elemento anexo	Sigla	Entrega Obrigatória	Assinatura digital	Tipo de Ficheiro
Requerimento	REQ01	Sim	Sim	PDF/A
Documentos de Legitimidade				
Certidão da Conservatória do Registo Predial atualizada com denominação toponímica	LEG02	Sim	Não	PDF/A
Caderneta predial (Autoridade Tributária e Aduaneira) emitida há menos de um ano	LEG05	Sim	Não	PDF/A
Contrato de promessa compra e venda (apenas no caso de promitente-comprador)	DEC12	Não	Não	PDF/A
Declaração de Mandato para Procedimento Administrativo (Mod.230) ⁽¹⁾	LEG03	Não	Não	PDF/A
Procuração nos termos legais a conferir poderes ao representante ⁽¹⁾	LEG10	Não	Não	PDF/A
Para isenção de IMI				
Declaração assinada por perito qualificado que ateste o cumprimento dos requisitos de eficiência energética e de qualidade térmica a que se refere o artigo 30.º do Decreto-Lei n.º 118/2013, de 20 de agosto, na sua última redação, ou	ARU01	Não	Não	PDF/A
Declaração assinada por perito qualificado que ateste e justifique a sua dispensa nos termos do disposto no artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 53/2014, de 8 de abril, na sua última redação	ARU02	Não	Não	PDF/A
Para isenção de IMT				
Declaração assinada por perito qualificado que ateste o cumprimento dos requisitos de eficiência energética e de qualidade térmica a que se refere o artigo 30.º do Decreto-Lei n.º 118/2013, de 20 de agosto, na sua última redação	ARU01	Não	Não	PDF/A
Declaração assinada por perito qualificado que ateste e justifique a sua dispensa nos termos do disposto no artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 53/2014, de 8 de abril, na sua última redação	ARU02	Não	Não	PDF/A
Documento comprovativo de aquisição do imóvel ou fração (ex. escritura de compra e venda, de doação, entre outros títulos, etc.)	ARU03	Não	Não	PDF/A
Documento comprovativo do pagamento do IMT	ARU04	Não	Não	PDF/A
E no caso de isenção na primeira transmissão do imóvel reabilitado				
Contrato de arrendamento para habitação permanente	ARU05	Não	Não	PDF/A
Último recibo de renda	ARU06	Não	Não	PDF/A
Para Pedido de Certidão de Localização do Imóvel em Área de Reabilitação Urbana				
Planta de Localização	CART01	Não	Não	PDF/A

Elemento anexo	Sigla	Entrega Obrigatória	Assinatura digital	Tipo de Ficheiro
Outros Elementos				
Outros Elementos - PDF/A	OUTR01	Não	Não	PDF/A
Outros Elementos - DWFx	OUTR02	Não	Sim	PDF/A

(1) - No caso de requerido por representante, em nome do titular/requerente, entrega obrigatória da Declaração de Mandato para Procedimento Administrativo ou Procução nos termos legais a conferir poderes ao representante.